

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Na broj: St-425/2024

Dužnik: LAKI d.o.o, OIB 92383303570, Split, Spinutska 27

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

IZVJEŠĆE
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-425/2024 od 3. listopada 2024. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika LAKI d.o.o, OIB 92383303570, Split, Spinutska 27 te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** LAKI d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu
- **Skraćeni naziv:** LAKI d.o.o.
- **Sjedište društva:** Split (Grad Split)
- **Poslovna adresa društva:** Spinutska 27
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 92383303570
- **MBS:** 060364009
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Splitu

Osnivački akt: Izjava o osnivanju Društva od 07. travnja 2017. godine, izmijenjena odlukom člana društva od 27. ožujka 2018. godine,

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika, zakonskog zastupnika, i člana društva, proizlazi da dužnik **ima dva povezana aktivna društva i to:**

- GRADING društvo za graditeljstvo, trgovinu, ugostiteljstvo, prijevoz, poslovanje s nekretninama, savjetovanje, promidžbu, inženjering i arhitekturu društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, OIB: 48288974586,
- BORJE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB: 17638231892

Temeljni kapital društva iznosi: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

OBREN STEVOVIĆ, OIB: 50746031724
Split, Viška 23
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

OBREN STEVOVIĆ, OIB: 50746031724
Split, Viška 23
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

BORIVOJE STEVOVIĆ, OIB: 56290975013
Split, Spinutska 27
- prokurist

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Pretežita djelatnost po NKD-u:

4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Split, podnijela je naslovnom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad LAKI d.o.o., OIB 92383303570, Split, Spinutska 27, jer je dužnik na dan 24. svibnja 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 315.297,63 EUR, a nema zaposlenih. Naslovni sud je 12. lipnja 2024. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas u kojem je između ostalog sadržan poziv vjerovnicima da najkasnije u roku od 45 dana od dostave oglasa predlože otvaranje stečajnoga postupka. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, podnijela je 4. srpnja 2024. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon toga je sud, na temelju članka 433. SZ-a, rješenjem poslovnog broja St-271/2024-12 od 19. srpnja 2024. obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, Nakon što je rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka postalo pravomoćno, spis predmeta dobio je novi poslovni broj, St-425/2024 te je Rješenjem suda od 29. kolovoza 2024. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Zastupnik po zakonu dužnika je dostavio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te popis imovine i obveza dužnika. Financijska agencija je 19. rujna 2024. dostavila sudu podnesak u kojem je izjavila da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 237 dana te da nepodmirene obveze dužnika 19. rujna 2024. iznose 321.387,59 EUR. Sud je po službenoj dužnosti utvrdio da je u prijepisu posjedovnog lista 18194 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split kao posjednik pod rednim brojem 2.,3.,4.,5., 10., 25.,31., i 37. dijela nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo upisan dužnik te je uvidom u godišnji financijski izvještaj za 2023. utvrđeno da su evidentirane zalihe, dugotrajna imovina namijenjena prodaji u iznosu od 621.738,00 kn. Na održanom ročištu zakonski zastupnik dužnika je izjavio da dužnik nema imovine, da nema nekretnina i da podaci upisani u posjedovnom listu broj 18194 ne odgovaraju stvarnom stanju te nije znao sa sigurnošću kazati koja je imovina evidentirana u godišnjem financijskom izvješću za 2023. u iznosu od 621.738,00 kn. S obzirom na navedeno, kako nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom

dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je na temelju članka 118. i 119. SZ-a imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odredio mu dužnosti.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

S obzirom da je sud po službenoj dužnosti ishodio podatke o imovini dužnika, to stečajni upravitelj, iz razloga ekonomičnosti, nije pribavljao dokumentaciju od nadležnih tijela službenim putem već je istražio imovinu prema OIB-u dužnika u zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga, te prema poslovnim knjigama dužnika, i prema stvarnom stanju posjeda.

Privremeni stečajni upravitelj uspostavio je kontakt sa bivšim direktorom Obrenom Stevovićem, koji je bio ko-operativan, te je dopustio stečajnom upravitelju pregled poslovnih knjiga u sjedištu stečajnog dužnika.

Također, privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 03.06.2024. , odnosno 299 dana.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb	HR1123900011198008649	aktivan

Na dan 19. rujna 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 237 dana u ukupnom iznosu od 321.387,59 EUR, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena od 19. rujna 2024. do dana sastavljanja ovog Izvješća.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju stečajni upravitelj utvrdio je da dužnik nema zaposlenika.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Iz podatka u spisu proizlazi kako dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina.

Sukladno najnovijim izmjenama Zakona o zemljišnim knjigama, odvjetnicima je omogućeno unutar ZIS-a pretraživanje vlasništva nad nekretninama prema OIB-u osobe, pa kako je ovaj stečajni upravitelj odvjetnik, ima pravo pristupa navedenom sustavu pretrage, te je i na taj način dodatno provjerio da li stečajni dužnik prema svom OIB-u ima kakve nekretnine u vlasništvu, no proizlazi da zaista nema.

Sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Zakonu o zemljišnim knjigama, u Republici Hrvatskoj se dokazom vlasništva smatra isključivo zemljišnoknjižni izvadak, dok su posjedovni listovi s druge strane uvjerenja Državne geodetske uprave kao nadležnog tijela izmjere, a koja uvjerenja nisu mjerodavna što se tiče vlasničkog pravnog statusa.

Naime, proizlazi kako je sud uvidom u posjedovni list 18194 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split utvrdio da je kao posjednik pod rednim brojem 2.,3.,4.,5., 10., 25.,31., i 37. dijela nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo upisan dužnik.

U zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra u kojeg stečajni upravitelj kao odvjetnik ima uvid, za predmetni posjedovni list identificiran je kao istovjetan ZK.uložak 22427 k.o. Split, koji se prilaže u prilogu ovog izvješća, odnosno zk.č.br. 2385/19, koja u cijelosti odgovara istoimenoj katastarskoj čestici.

U navedenom ZK ulošku zaista je vidljivo kako niti jedan etažni dio više nije u vlasništvu stečajnog dužnika, te kako su predmetna parkirna mjesta zaista prodana trećim osobama, dok su parkirna mjesta označena pod etažnim dijelovima E-1, E-2, E-3, E-4 otuđena u korist člana društva i direktora Obrena Stevovića. Stečajnom upravitelju nije poznato zašto u katastru nije napravljena izmjena istovjetna učinjenoj izmjeni vlasnika u ZK odjelu, ali to nije problem ovog stečajnog postupka.

Stečajni je upravitelj potom zatražio uvid od direktora dužnika u Kupoprodajne ugovore temeljem kojih je isti otuđio predmetna parkirna mjesta sa društva dužnika na sebe osobno, radi provjere da li su ista otuđena nenaplatno ili naplatno, te da li je cijena zaista plaćena, i u konačnici da li su ugovori eventualni sklopljeni za vrijeme blokade dužnika, a sve kako bi stečajni upravitelj eliminirao postojanje pretpostavki za pobijanje ugovora.

Ugovor o kupoprodaji za parkirna mjesta sklopljen je dan 10.10.2022., u ugovoru je izdana tabularna izjava, dok je Račun za prodaju fakturiran dana 1.11.2022. Uvidom u povijest blokade stečajnog dužnika utvrđeno je kako je isti neprekinuto u blokadi od dana 3.6.2024., te kako na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora, niti na dan izdavanja Računa za prodaju, pa tako niti na dan plaćanja istih računa, stečajni dužnik nije bio u blokadi. Račun je plaćen prijebojem s pozajmicama člana društva, a o čemu je direktor dužnika dostavio bankovne izvode.

S obzirom da je predmetni kupoprodajni ugovor sklopljen pred više od godine i pol dana prije blokade koja je uzrokovala ovaj stečajni postupak, i s obzirom da su u isto vrijeme računi i plaćeni prijebojem (nije se radilo o nenaplatnom poslu), nisu ispunjene pravne pretpostavke za poboynost ovih pravnih radnji, stoga su ista parkirna mjesta legalno otuđena u 2022.godini.

U prilogu se dostavlja spomenuti Kupoprodajni ugovor i Račun za prodaju zajedno s bank.izvodima.

2. Pokretnine:

Iz podatka u spisu proizlazi kako dužnik u svom vlasništvu nema pokretnina niti sa pokretninama izjednačenih prava.

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal bon.hr, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

4. Potraživanja dužnika i druga knjigovodstvena imovina iz GFI

Uvidom u zadnje dostupno financijsko izvješće za 2023. godinu, kao i bonitetni izvještaj, proizlazi da dužnik ima formalno knjigovodstveno evidentiranu kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 880.274,42 eura, a koji iznos se u većem dijelu i to 621.737,91 eura odnosi na zalihe.

Posljednje navedenih 621.737,91 EUR pod kategorijom „zaliha“ u kratkotrajnoj imovini je upravo ona stavka knjigovodstvene imovine koju i sud navodi u točkama 13. i 14. obrazloženja Rješenja od 3.10.2024.

Prije svega valjda ovdje sudu istaknuti kako stečajni dužnik pod kategorijom dugotrajne imovine nema ništa upisano, što se poklapa s uvidom u javne upisnike. Kategorija dugotrajne imovine je ono što bi se u vlasničko-pravnom smislu moglo istraživati i provjeravati kao imovina u vlasništvu dužnika, dok kategorija „kratkotrajne imovine“, a pogotovo zaliha, ne predstavlja stvarnu imovinu, već se najčešće radi o potrošnoj robi koja je u doba za koje se sastavlja GFI postojala nominalno upisana u bilancu, ili pak, kao u ovom konkretnom slučaju, radi se o načinu knjiženja ulaganja u izgradnju i građevinski projekt radi knjiženja na rashodovnoj strani bilance.

Konkretno, stečajni je upravitelj pregledom poslovnih knjiga utvrdio da se navedeno knjiženje odnosilo na ulaganja u građevinski projekt za izgradnju stambene zgrade na adresi Pod Kosom 55, Split, na čest.zem. 8072/1, 9003/1, obje k.o. Split, sada zk.ul.br.10611 (u prilogu povijesni i aktivni zk izvadak), i to temeljem Sporazuma od 31.1.2018. (po svojoj pravnoj prirodi Ugovor o građenju; nalazi se u prilogu Izvješća) sklopljenim između stečajnog dužnika kao izvođača s jedne strane te Kristine Raos, Branka, Suzane, Slavka i Ljube Banovca s druge strane kao investitora. Naravno, po samoj pravnoj logici Ugovora o građenju, navedeni investitori su vlasnici nekretnine, dok je stečajni dužnik bio samo izvođač radova, a nikako ne i vlasnik nekretnina, niti je ikada bio vlasnikom istim, stoga nikada iste niti nisu knjižene kao dugotrajna imovina. Predmetni radovi nikada nisu dovršeni, te je ugovor *ex lege* raskinut po osnovi treće alineje iz članka 2., jer plaćanje nije izvršeno u ugovorenom roku pa je ugovor izgubio pravni učinak.

U konačnici, stečajni je upravitelj provjerio zk.izvadak za gore navedene nekretnine, kako aktivni tako i povijesni, te utvrdio da su zaista investitori nekada bili vlasnici predmetnih nekretnina, a sada osim investitora i treće osobe kao kupci pojedinih etaža, dok stečajnog dužnika u vlastovnici nikada nije niti bilo.

Slijedom navedenog, dužnik u svom vlasništvu više nema navedenu stavku iz kratkotrajne imovine, a niti gore navedene nekretnine kao dugotrajnu imovinu.

Privremeni stečajni upravitelj ovdje izlaže zadnje dostupno financijsko izvješće za 2023. godinu, (bilancu za poduzetnike i račun dobiti i gubitka), dok u prilogu izvješća dostavlja bonitetni izvještaj.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	92383303570 / 04713362
Tvrtka:	LAKI d.o.o.
Adresa:	Spinutska 27, 21000 SPLIT
Datum predaje:	23.04.2024.

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	38.642,33	-	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	38.642,33	-	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	901.872,23	880.274,42	
I. ZALIHE	611.086,90	621.737,91	
II. POTRAŽIVANJA	21.042,78	4.782,16	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	269.380,18	253.623,71	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	362,37	130,64	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	
E) UKUPNO AKTIVA	940.514,56	880.274,42	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	-21.328,75	-350.778,80	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46	
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	17.653,31	-23.983,21	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-41.636,52	-329.450,05	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	

[illegible]

Za razdoblje: 01.01.2023. - 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		20.810,94	5.858,45
II. POSLOVNI RASHODI		67.452,43	11.623,86
III. FINANCIJSKI PRIHODI		6.093,04	4.544,60
IV. FINANCIJSKI RASHODI		1.088,07	328.229,24
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		26.903,98	10.403,05
X. UKUPNI RASHODI		68.540,50	339.853,10
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-41.636,52	-329.450,05
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-41.636,52	-329.450,05

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka.

7. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 19. rujna 2024. iznose **321.387,59 EUR**, a na dan sastavljanja ovog Izvješća i dalje nisu podmirene te je dužnik i nadalje u neprekinutoj blokadi do dana sastavljanja ovog Izvješća.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 3. listopada 2024. do 23. studenog 2024.

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Putni nalog za dan 15.11.2024. (pregled poslovnih knjiga steč.dužnika)		jednokratno	383,40 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	1.000,00 EUR
UKUPNO:			1.383,40 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-ST-KA	383,40	2	766,80
Troškovi eventualnog financijskog vještačenja		1	1.000,00
Paušalna bruto nagrada stečajnom upravitelju u slučaju nedostatka unovčene stečajne mase iz koje bi se platila nagrada			2.600,00 EUR
UKUPNO:			5.086,80 EUR

SVEUKUPNO (1+2) = 6.470,20 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može bez financijskog vještačenja utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna** za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Međutim, ukoliko vjerovnici u čijem se interesu stečajni postupak provodi misle drugačije, sukladno čl.132. SZ-a mogu uplatiti predujam za troškove postupka pa će se stečajni postupak otvoriti.

Slijedom svega navedenog, u ovome trenutku privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj :**

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Marko Plavetić

U Karlovcu, 23. studenog 2024.

U prilogu:

1. Bonitetni izvještaj
2. zk ul. 22427
3. Ugovor o kupoprodaji od 10.10.2022., Račun od 1.11.2022., Sporazum od 31.1.2018.
4. Izvodi i pozajmice
5. zk ul 10611 aktivni
6. zk ul 10611 povijesni